

Propriété - 123 m²

LE VAL D'AJOL

277 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs du Val d'Ajol, Très belle ferme vosgienne avec dépendances sur 3,8 hectares de terrain attenant. La ferme principale est composée de : Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, cuisine, salon et séjour. Garage, deux caves, chaufferie et remise. A l'étage, trois chambres, wc et salle de bains. Très beau grenier sur dalle sur le même niveau. Toiture et gros oeuvres en très bon état , double vitrage, chauffage central + poêles à bois. Ferme habitable immédiatement, Intérieur très sain, à moderniser. Petite maison indépendante en face, avec atelier au rez-de-chaussée, et trois anciennes pièces à l'étage. Grande remise à bois et hangar. Fontaine Magnifique terrain attenant de 38.000 m² en nature de prés, plat et tout autour de la maison, libre de toute location.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 200-211125
Ville : LE VAL D'AJOL
Transaction : Vente
Type de bien : Propriété
Prix honoraires : 277 000 €
Surface : 123 m²
Terrain : 38006 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Chauffage : Bois,
Fioul



DIAGNOSTICS DPE - GES

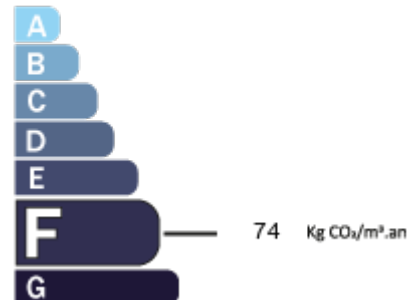
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 4590€ max. 6280€



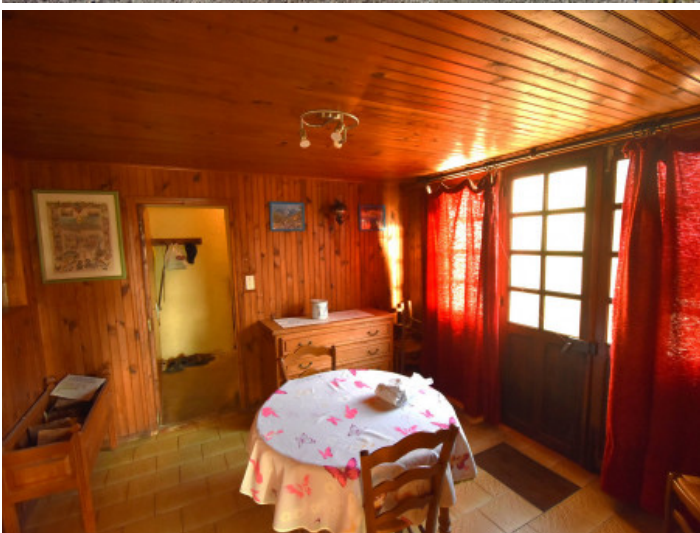
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

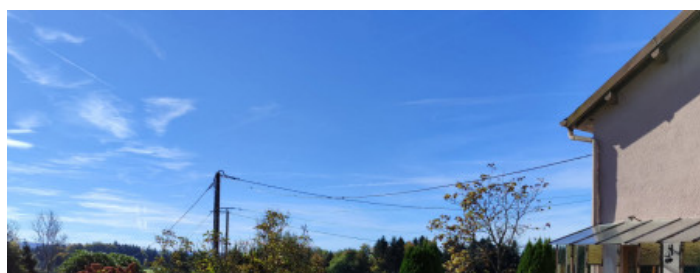


LE BIEN EN PHOTOS









2 Avenue Christiane Jansen
70800 - SAINT LOUP SUR SEMOUSE
Tél. 06 36 37 27 77