

Propriété - 123 m<sup>2</sup>

LE VAL D'AJOL

**277 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs du Val d'Ajol, Très belle ferme vosgienne avec dépendances sur 3,8 hectares de terrain attenant. La ferme principale est composée de : Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, cuisine, salon et séjour. Garage, deux caves, chaufferie et remise. A l'étage, trois chambres, wc et salle de bains. Très beau grenier sur dalle sur le même niveau. Toiture et gros oeuvres en très bon état , double vitrage, chauffage central + poêles à bois. Ferme habitable immédiatement, Intérieur très sain, à moderniser. Petite maison indépendante en face, avec atelier au rez-de-chaussée, et trois anciennes pièces à l'étage. Grande remise à bois et hangar. Fontaine Magnifique terrain attenant de 38.000 m<sup>2</sup> en nature de prés, plat et tout autour de la maison, libre de toute location.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 200-211125  
Ville : LE VAL D'AJOL  
Transaction : Vente  
Type de bien : Propriété  
Prix honoraires : 277 000 €  
Surface : 123 m<sup>2</sup>  
Terrain : 38006 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Chauffage : Bois,  
Fioul



## DIAGNOSTICS DPE - GES

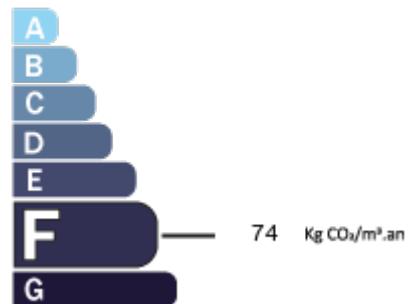
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 4590€ max. 6280€



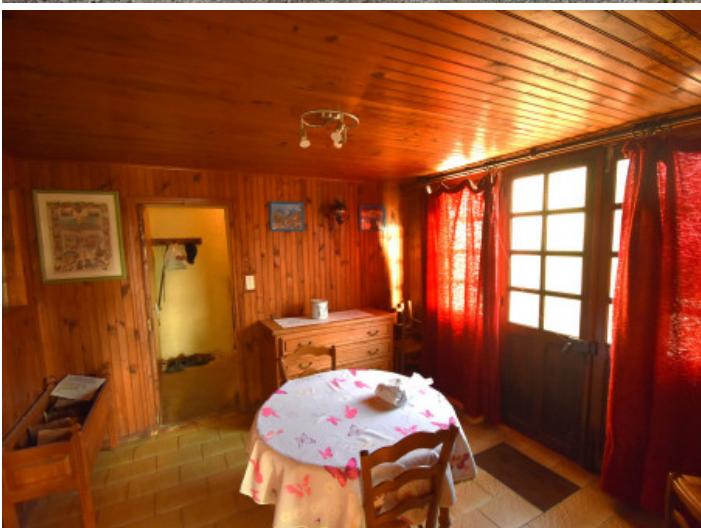
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

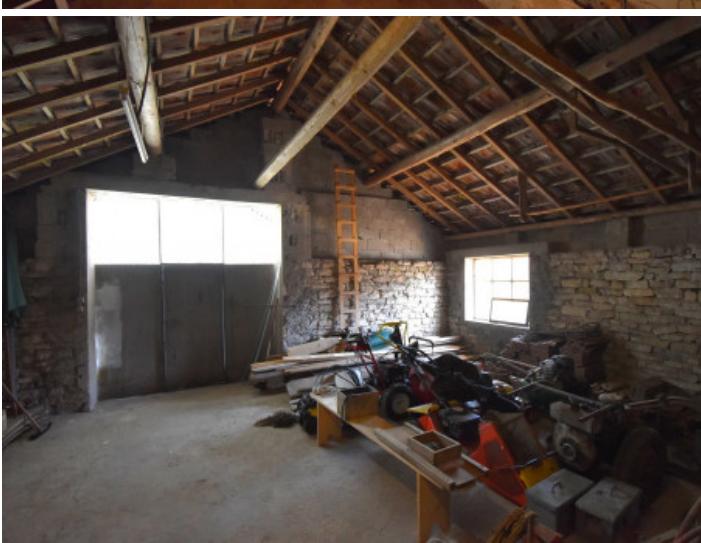
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

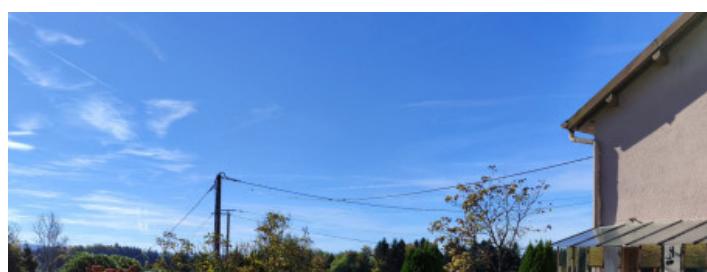


## LE BIEN EN PHOTOS









2 Avenue Christiane Jansen  
70800 - SAINT LOUP SUR SEMOUSE  
Tél. 06 36 37 27 77