

Maison - 125 m<sup>2</sup>  
FONTAINE LES LUXEUIL

**95 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Belle ferme en pierres, avec grande terrasse et jardin attenant. Au RDC, entrée sur cuisine, salon, dégagement, wc, salle de bains et cave. A l'étage, quatre grandes chambres indépendantes. Grange, écurie et greniers très sains. Seconde cave en dessous 13 ares en nature de jardin avec grande terrasse couverte sur l'arrière. Gros oeuvres et toiture en très bon état. Intérieur sain, double vitrage, chauffage central fioul + poêles à bois. Tout à l'égout.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 184-230425  
Ville : FONTAINE LES LUXEUIL  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 95 000 €  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1307 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Chauffage : Fioul,  
Poele à bois



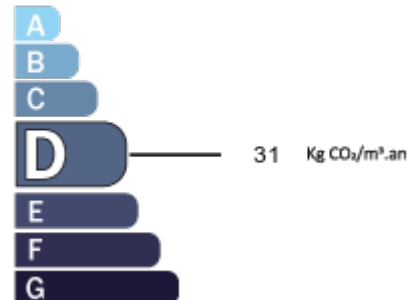
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 4020€ max. 5510€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









2 Avenue Christiane Jansen  
70800 - SAINT LOUP SUR SEMOUSE  
Tél. 06 36 37 27 77