

Maison - 151 m²
FOUGEROLLES

289 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

FOUGEROLLES (70220), lieu-dit isolé, aucun voisinage ! Propriété avec ferme rénovée et dépendance, sur 1, 43 hectare attenant, libre de location. Accès unique sur un site isolé, ensoleillé et sans aucun voisin. Ferme principale rénovée comprenant : Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine équipée, salon, grand séjour, dégagement, salle de bains (douche italienne), wc, une grande chambre (30 m²), buanderie. Bûcher, chaufferie et garage. A l'étage, mezzanine, wc et deux chambres (le tout sur dalle béton) Vaste grenier à usage d'atelier, avec accès plain pied sur le côté (sur dalle également). Deux caves coûtees. Ecurie avec box pour chevaux et remise sur l'arrière. Belle dépendance en pierres à usage d'atelier et remise (90m²) Terrain attenant en nature de cour, jardin et prés. Rénovations récentes et de très bonne facture. Toiture complète neuve (2021), chauffage au sol (central bois avec ballon tampon de 3000 L), électricité neuve, intérieur intégralement doublé et isolé, double vitrage, assainissement individuel aux normes. Eau communale + droit d'eau sur source. Emplacement rare, aucun voisin, vue dégagée, parfaite exposition. Centre bourg, commerces et écoles à 10 mn. Accès RN 57 à 10 mn sans aucune nuisance sonore.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1646290424
Ville : FOUGEROLLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 289 000 €
Taxe foncière : 500 €
Surface : 151 m²
Terrain : 14320 m²

Surface séjour : 34 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Chauffage : Chaudière à bois,
Chauffage au sol



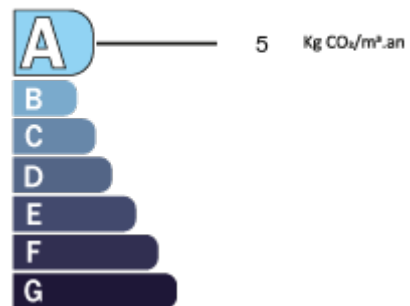
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1130€ max. 1590€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









2 Avenue Christiane Jansen
70800 - SAINT LOUP SUR SEMOUSE
Tél. 06 36 37 27 77