

House - 133 m<sup>2</sup>  
CORBENAY

**189 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Très beau pavillon, de construction traditionnelle, parfaitement entretenu, sur 10 ares 90 clôturés et arborés. A rez-de-chaussée, hall d'entrée, cuisine équipée, grand salon séjour (45 m<sup>2</sup>) avec cheminée, wc, salle de bains et une chambre; Grande terrasse sud. A l'étage, mezzanine, salle de bains/wc n°2, deux chambres et grenier. Sous-sol complet avec grand garage, atelier, chaufferie, buanderie et cave. Beau terrain aménagé, terrasse, accès goudronné, pelouse, arbres et jardin. Pavillon en parfait état, très bien aménagé, très bien équipé. Double vitrage, chauffage central. Entretien sérieux et régulier par des artisans.

## LE BIEN EN DETAIL

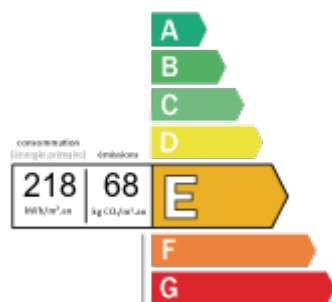
Reference : 193-180925  
Town : CORBENAY  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €189 000  
Surface : 133 m<sup>2</sup>  
Land : 1090 m<sup>2</sup>  
Construction : 1970  
View : South

Living room : 45 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 3  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Heating : Bois,  
Fioul



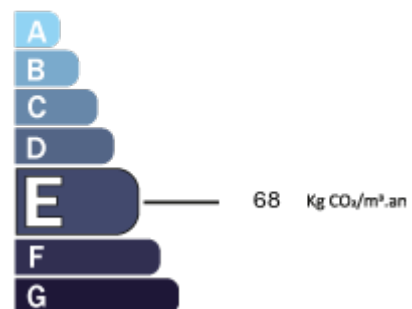
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 3650€ max. 4980€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











2 Avenue Christiane Jansen  
70800 - SAINT LOUP SUR SEMOUSE  
Tél. 06 36 37 27 77