

House - 104 m<sup>2</sup>

SAINT-LOUP-SUR-SEMOUSE

**109 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Proche centre et commerces, pavillon de plain-pied, construction traditionnelle de 1999 sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain comprenant : Désignation actuelle : Hall d'entrée, salon, 2 wc, trois bureaux, remise, local à archives et chaufferie. Comble perdus au-dessus. Actuellement en nature de bureaux, ce pavillon peut être remis en nature d'habitation. Les arrivées d'eau et évacuations ont été prévues à sa construction pour être une maison de type 4 classique avec entrée, cuisine, salon/séjour, wc, salle de bains, deux chambre et bureau. Chauffage central fioul, isolation classique des années 2000. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Situé au milieu de sa parcelle de 15 ares, sans voisinage pavillonnaire. Terrain bordé par un ruisseau, zone non inondable sur le plan de prévention des risques. Gros oeuvres en très bon état, construction d'un garage possible (zone constructible) Intérieur à aménager avec une cuisine équipée et une salle de bains à installer dans les pièces prévues à cet effet

## LE BIEN EN DETAIL

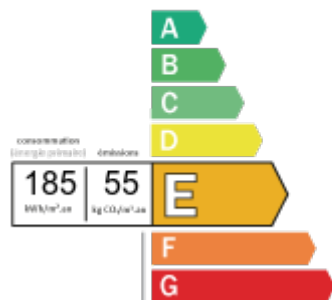
Reference : 122-061022  
Town : Saint-Loup-sur-Semouse  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €109 000  
Surface : 104 m<sup>2</sup>  
Land : 1512 m<sup>2</sup>  
Construction : 1999

Number of rooms : 5



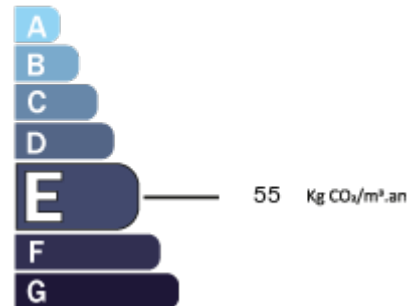
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





2 Avenue Christiane Jansen  
70800 - SAINT LOUP SUR SEMOUSE  
Tél. 06 36 37 27 77